

Szczecin, dnia 15.12.2015 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-III.6740.547.2015.GD

UNP:78472 /WUiAB/-I/15

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1775/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23.11.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

inwestycję pn. „ Budowa Małej Elektrowni Wodnej na rurociągu wody pitnej wraz z rozbudową i przebudową budynku komory zasuw ZPW „Pomorzany” oraz przebudową magistrali wodociągowej i kanalizacji deszczowej na dz. nr 18/5 z obrębu 1077 Szczecin” przy ul. Szczawiowej 9-14 w Szczecinie

... autor projektu: mgr inż. **Mateusz Jędrzejczyk** posiadający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia budowlane projektowe nr **SWK/0118/POOK/11** do projektowania bez ograniczeń , wpisany na listę Ś.O.I.I.B pod numerem – **SWK/BO/0069/12**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody²⁾
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
3. terminy rozbiórki:
1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾ : ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie - §2 ust. 1 pkt. 14 lit. b) , §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11. 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
ul. Szczawiowa 9-14, działka nr 18/5 z obrębu 1077

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

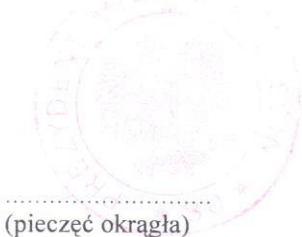
Inwestor przedłożył:

1. Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dn. 12.11.2015 r.

2. Kompletny projekt budowlany wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, w tym uzgodnienie projektu przez rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych w zakresie zgodności z wymaganiami higienicznymi i zdrowotnymi z dnia 11.12.2015r., zgodny z : postanowieniami Decyzji Nr 220/15 o warunkach zabudowy z dnia 23.09.2015r, znak: WUiAB-VI.6730.185.2015.MW., z warunkami określonymi w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.08.2015r., znak : WGKiOŚ-II.6220.1.41.2015.DMł, z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami techniczno-budowlanymi w odniesieniu do zagospodarowania terenu i wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Należy spełnić wszystkie uwagi i warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Nuckowska
KIEROWNIK REFERATU

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie -
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie **196** zł.
dnia **03.12.2015**

-pełniąca- nr pokwitowania

nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429

UM Szczecin

Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Otrzymują:

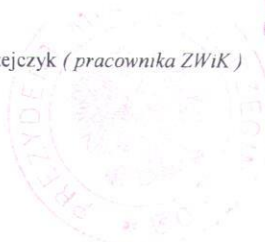
1.) ZWiK, ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin do rąk P. Elżbiety Jędrzejczyk (pracownika ZWiK)

2.) PINB

3.) MODGiK

4.) BPPM

5.) a/a



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Nuckowska
KIEROWNIK REFERATU

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej